

# BAUANSUCHEN IM BEWILLIGUNGSPFLICHTIGEN VERFAHREN gemäß § 19 Z 1- Z 8 Steiermärkisches Baugesetz <sup>x)</sup>

**HINWEIS:** Bitte füllen Sie alle Felder korrekt aus. Die mit einem \* gekennzeichneten Felder sind verpflichtend auszufüllen.

## 1. Angaben zu den Bauwerbern/innen

Vorname Nachname  
/Firma\*

Titel

Strasse HausNr\*

PLZ Ort\*

Telefon

Mobil

Fax

E-Mail

## 2. Art des Bauvorhabens

## 3. Ort des Bauvorhabens

Straße \*

KG \*

Gst. Nr. \*

Gst. Nr. \*

EZ

EZ

## 4. Datum und Unterschrift der Bauwerber/innen

(bei juristischen Personen firmenmäßige Unterzeichnung mit Stampiglie)

Ort

Datum

Unterschrift

Ort

Datum

Unterschrift

**5. Firmenmäßige Zeichnung**

Firmenbuch-Nr.

Die Zeichnungsberechtigten (bitte in Blockschrift)

**6. Bevollmächtigter/e Vertreter/in**

Familienname/Firma

Akad. Grad

Vorname

Adresse

Haus-Nr.

Ort

PLZ

Vollmacht vom

Datum

Unterschrift

**7. Zustimmungserklärung der Grundeigentümer/innen oder Bauberechtigten** (wenn die Bauwerber/innen nicht selbst Grundeigentümer/innen oder Bauberechtigte sind) **oder die Zustimmung der Mehrheit nach Anteilen bei Miteigentum nach dem Wohnungseigentumsgesetz**

Grundbuchauszug vom \*

7.1. Familienname

Akad. Grad

Vorname

Adresse

Haus-Nr.

Ort

PLZ

Unterschrift

7.2. Familienname

Akad. Grad

Vorname

**An die Baubehörde der Marktgemeinde St. Stefan i. R.  
8083 Sankt Stefan im Rosental, Feldbacherstraße 24**

Adresse	<input type="text"/>	Haus-Nr.	<input type="text"/>
Ort	<input type="text"/>	PLZ	<input type="text"/>
Unterschrift	<input type="text"/>		

**8. Erforderliche Unterlagen**

- Amtliche Grundbuchabschrift (nicht älter als 6 Wochen, 1-fach)
- Amtlicher Katastrauszug (1-fach)
- Nachweis eines Grundstückes (1-fach)
- Verzeichnis der Grundstücke, die bis zu 30,0 m von den Bauplatzgrenzen entfernt liegen, mit Namen und Anschrift ihrer Eigentümer/innen
- Angaben über die Bauplatzzeichnung gemäß § 5 Stmk. Baugesetz (eigenes Formblatt)

**Projektunterlagen (in 2-facher Ausfertigung)**

- Lageplan M 1:1000 – mit grün eingetragener 30,0 m-Bereichslinie
- Grundrisse M 1:100
- Schnitte M 1:100
- Ansichten M 1:100
- Ansichten und Schnitte von geplanten Geländeänderungen
- Abwasserentsorgungsanlage (Grundrisse, Schnitte und Lageplan)
- Bruttogeschossflächenberechnung in überprüfbarer Form (1-fach)
- Dichteberechnung in überprüfbarer Form (1-fach)
- Angabe des Bodenversiegelungsgrades in überprüfbarer Form
- Energieausweis
  - Nachweis, dass Anforderungen betreffend Energieeinsparung und Wärmeschutz erfüllt sind, soweit dies im Energieausweis nicht enthalten ist
  - Nachweis eines/einer befugten Sachverständigen, dass alternative Systeme eingesetzt werden (nur bei Neubauten mit einer Gesamtnutzfläche von mehr als 1.000 m<sup>2</sup>)
- Baubeschreibung (in 2-facher Ausfertigung)
- Hausnummer
- Auszug aus dem Firmenbuch (wenn der Bauträger eine juristische Person ist, 1-fach)
- Erforderliche Zustimmung bzw. Bewilligung der Straßenverwaltung nach den landesstraßenrechtlichen Bestimmungen

**WICHTIGE HINWEISE:** Pläne und Baubeschreibungen sind von den Bauwerbern/innen, von den Grundeigentümern/innen oder Bauberechtigten und den befugten Verfassern/innen der Unterlagen unter Beisetzung ihrer Funktion zu unterfertigen.

Um im Falle von Unklarheiten eine rasche Bearbeitung Ihres Antrages zu ermöglichen, bitten wir um Bekanntgabe der Telefonnummer, unter der Sie tagsüber zu erreichen sind.

**9. Telefonische Erreichbarkeit**

Tel. Nr. des/der Antragstellers/in  
Tel. Nr. des/der Bevollmächtigten  
Tel. Nr. des/der Planverfassers/in

<input type="text"/>
<input type="text"/>
<input type="text"/>